

Kopers keuzelijst d.d. 26-03-2026

PARK HEUVELLAAN

12 Grondgebonden woningen en 12 appartementen te Hilversum

Dit document is van toepassing op de 12 appartementen.

Gefeliciteerd met de aankoop van je nieuwe woning!

Vanaf nu ga je een spannende tijd tegemoet waarin een aantal keuzes gemaakt moeten worden. Gelukkig sta je daar niet alleen voor. Via het online kopersportaal kun je, samen met je kopersbegeleider, de woning verder afwerken. We doorlopen samen het gehele koperstraject, begeleiden je persoonlijk en zorgen ervoor dat alle procedures op tijd en correct worden gevolgd.

In deze omschrijving geven wij een toelichting op hoe het proces vanaf het ondertekenen van de Koop- en Aanneemovereenkomst t/m de oplevering van uw woning eruit zal zien.

Het koperstraject

Het koperstraject bestaat uit een aantal stappen waarin je jouw toekomstige woning kunt aanpassen. De appartementen zijn voorzien van alle benodigde aansluitingen. Je hoeft alleen nog maar na te denken over de afwerking. Dat houdt in de afwerking van (het toilet), de badkamer en keuken, en daarnaast keuze voor afwerking van de binnendeuren.

Hiervoor gelden twee data tot wanneer het mogelijk is uw keuze te maken en via het klantportaal te accorderen. Na akkoord wordt uw optie tijdens de uitvoering gerealiseerd.

- **Stap 1:** Showroom bezoek keuken en badkamer
- **Stap 2:** Keuze binnendeuren

Stap 1 – Showroom bezoek keuken en badkamer

In deze stap maak je een bezoek aan de showrooms voor badkamer en keuken om keuzes te maken m.b.t. de inrichting van de badkamer, toilet met sanitair, tegelwerk en dorpels. Je kunt via de showrooms en online tools de styling afstemmen op jouw smaak.

Stap 2 – Keuze binnendeuren

In deze stap is er nog de ruimte om een keuze te maken in het aanpassen van de binnendeuren. Denk aan de afwerking/stijl van de binnendeuren en het bijbehorende garnituur. Je kunt via de showrooms en online tools de styling afstemmen op jouw smaak.

Kopersportaal: MijnGiesbersWoning

Via het online portaal **MijnGiesbersWoning** vind je alle actuele informatie over jouw woning, zoals verkoopdocumenten. Je geeft via dit platform ook de keuzes door en je kan communiceren met je kopersbegeleider.

Na ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst ontvang je per mail je inloggegevens. Let op: deze mail kan in je spambox terechtkomen. Je kopersbegeleider helpt je graag bij vragen over het gebruik van het portaal.

Sluitingsdata

Voor de keuzes gelden sluitingsdata, deze worden bepaald op basis van het uitwerken van het appartementengebouw ter voorbereiding van de prefabricage en de prognose start bouw. Onderstaande data zijn een uiterste datum waarop de betreffende opties moeten zijn gekozen en geaccordeerd.

Showrooms sanitair/ tegelwerk/ keuken:

Portiekvilla's BNR. 13-24 Sluitingsdatum d.d. 26-06-2026

Keuze binnendeuren :

Portiekvilla's BNR.13-24 Sluitingsdatum d.d. 25-09-2026

Houd er rekening mee dat er na de sluitingsdatum géén keuzes meer mogelijk zijn. Als je de woning niet wilt aanpassen en geen meer- en minderwerk wilt laten uitvoeren, kan dit aangeven worden in MijnGiesbersWoning. Ontvangen we geen keuzes, dan gaan we ervan uit dat er geen gebruik gemaakt wordt van de afbouw opties. We adviseren om de tijd te nemen voor het maken van de keuzes. Bezoek de showrooms ruim voor de sluitingsdatum.

Bevestiging en ondertekening

Per fase vragen we je om je keuzes te bevestigen in MijnGiesbersWoning. Na iedere sluitingsdatum worden de keuzes gecontroleerd en de definitieve documenten opgesteld. Deze ontvang je digitaal via Signhost om te ondertekenen.

Persoonlijke begeleiding

Alle bouw gerelateerde zaken bespreek je met jouw kopersbegeleider. De showroomadviseurs werken nauw samen met Giesbers en Barentsz, zodat jij niet hoeft te schakelen tussen verschillende partijen. Dat maakt het proces overzichtelijk en prettig.

Veel succes en plezier de komende tijd!

Team Park Heuvellaan

Heuvellaan Hilversum 12 won en 12 app		
Optie	Koperskeuzelijst Appartementen	Prijs incl. 21% BTW

02	INBOUW
-----------	---------------

20 Afwerking overig

401 Keuken via projectleverancier Intermat showroom

Keuken via projectleverancier Intermat. Standaard is er geen stelpost opgenomen in de VON-prijs van de woning, conform koop-/aannemingsovereenkomst. In de showroom kan een keuken worden gekozen naar eigen wens en smaak. Hiervoor wordt er een keukenovertel opgesteld. Het totale offertebedrag wordt rechtstreeks door de keukenleverancier aan je gefactureerd.

Showroom:
Intermat Mijdrecht
Constructieweg 6,
3641 SB Mijdrecht
tel. 0297-233533

- Alle elektrapunten, riolering, warm- en koudwaterleidingen worden in de basis uitgevoerd conform de aangeleverde installatietekening.
- Het verplaatsen van de keukeninstallaties is niet mogelijk

NB De ventilatiepunten worden gerealiseerd op de standaard positie en zijn niet verplaatsbaar.

NB Levering / plaatsing keuken NA oplevering. Het afroepen / in bestelling nemen van de keuken dien je zelf te regelen met onze projectpartner.

NB De facturering van de keuken zal rechtstreeks tussen jouw en onze projectpartner geschieden.

25 Sanitair

500 Sanitair en tegelwerk conform basisopzet Intermat Standaard

In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen, tegelwerk e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitair- en tegelwerkofferte opgesteld. Het totale offertebedrag minus de verrekenpost wordt in deze lijst vermeld. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden. Ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de offertes van de showroom.

- Alle elektrapunten, riolering, warm- en koudwaterleidingen worden in de basis uitgevoerd conform de aangeleverde installatietekening.
- Het verplaatsen van de sanitairinstallaties en elektrawerk is niet mogelijk

03	AFBOUW
-----------	---------------

50 Deurtool

701 Online showroom showroom

Intermat Mijdrecht
Constructieweg 6,

Heuvellaan Hilversum 12 won en 12 app		
Optie	Koperskeuzelijst Appartementen	Prijs incl. 21% BTW

3641 SB Mijdrecht
tel. 0297-233533

Wij nodigen je graag uit om de showroom te bezoeken en de vele mogelijkheden van sanitair en tegelwerk te ontdekken. Deskundige adviseurs staan klaar om je te helpen bij het maken van de juiste keuzes en te vertalen naar een definitieve invulling van het tegelwerk en sanitair. Wij adviseren om dit gesprek tijdig te plannen.

Binnendeuren

Svedex deurplus

Via MijnGiesbesWoning kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de online deurentool.

Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild, rozet). Het is ook mogelijk om individuele opties te kiezen voor jouw binnendeuren. Dit kan in dezelfde deurentool. Let wel, dit betekent automatisch dat de aangeboden deurpakketten met pakketkorting komen te vervallen. Inloggegevens ontvang je via de kopersbegeleider. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.