

Kopers keuzelijst d.d. 26-03-2026

PARK HEUVELLAAN

12 Grondgebonden woningen en 12 appartementen te Hilversum

Dit document is van toepassing op de grondgebonden woningen.

Gefeliciteerd met de aankoop van je nieuwe woning!

Vanaf nu ga je een spannende tijd tegemoet waarin je veel verschillende keuzes moet maken en allerlei zaken moet afstemmen. Op deze manier kunnen we de woning aanpassen aan jouw persoonlijke woonwensen en samen jouw droomhuis realiseren. Gelukkig sta je daar niet alleen voor. We doorlopen samen het gehele koperstraject, begeleiden je persoonlijk en zorgen ervoor dat alle procedures op tijd en correct worden gevolgd.

In deze omschrijving geven wij een toelichting op hoe het proces vanaf het ondertekenen van de Koop- en Aanneemovereenkomst t/m de oplevering van uw woning eruit zal zien. Wij vinden het belangrijk dat we tijdens dit proces zo goed mogelijk invulling geven aan uw wensen voor uw woning.

Het koperskeuzetraject

Het koperskeuzetraject bestaat uit meerder stappen waarin je jouw toekomstige woning kunt aanpassen. De mogelijke opties zijn opgenomen in een optielijst welke onderdeel is van de verkoopdocumentatie. De opties hebben betrekking op het casco van de woning en de verdere afbouw. Hiervoor gelden verschillende data tot wanneer het mogelijk is uw keuze te maken en via het klantportaal te accorderen. Na akkoord wordt uw optie tijdens de uitvoering gerealiseerd.

We hanteren een werkwijze van grof naar fijn: we starten met de ruwbouwopties; dit zijn de opties die invloed hebben op het prefab houten casco. Dit houdt in de indelingsopties en extra elektra wensen. We werken vervolgens toe naar de afwerking van je woning.

- **Stap 1:** ruwbouwopties die je eventueel aanvullend wilt financieren bij je hypotheekaanvraag.
- **Stap 2:** de afwerkingsopties van je woning

Stap 1 – Ruwbouwopties

In deze stap kies je opties die gevolgen hebben voor het prefab casco zoals indelingsopties en de posities van de wandcontactdozen en schakelaars. De indelingsopties kunnen ook invloed hebben op je hypotheek. Het is belangrijk om goed na te denken over hoe je de woning wilt gaan bewonen. We ondersteunen je hier graag bij tijdens een individueel kopersgesprek. De keuzes die je maakt werken we verder uit en rekenen de meer- en minderwerkpreizen ervan uit.

BENG en ruwbouwopties

Vanwege de BENG-eisen (Bijna Energie Neutraal Gebouw) waaraan je woning moet voldoen, is het mogelijk dat niet alle opties haalbaar zijn. We herberekenen de BENG-score op basis

van jouw wensen om te controleren of alles nog voldoet. Soms zijn extra zonnepanelen nodig. We stemmen de gevolgen hiervan uiteraard met je af.

Stap 2 – Afbouwopties/ Inrichting

In deze stap richt je je woning verder in en werk je deze af. Het is belangrijk dat je in deze stap bedenkt op welke manier je de woning wilt gaan inrichten. Wij ondersteunen je daar graag bij en lichten dit uiteraard toe tijdens een individueel kopersgesprek. Denk aan het aanpassen van de binnendeuren, trappen, de inrichting van de badkamer en toilet met sanitair en tegelwerk. Je kunt via de showrooms en online tools de styling afstemmen op jouw smaak.

Kopersportaal: MijnGiesbersWoning

Via het online portaal **MijnGiesbersWoning** vind je alle actuele informatie over jouw woning, zoals verkoopdocumenten, de koperskeuzelijst en optietekeningen. Je geeft hier ook je keuzes door en je kan communiceren met je kopersbegeleider.

Na ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst ontvang je per mail je inloggegevens. Let op: deze mail kan in je spambox terechtkomen. Je kopersbegeleider helpt je graag bij vragen over het gebruik van het portaal.

Sluitingsdata

Voor de keuzes gelden sluitingsdata, deze worden bepaald op basis van het uitwerken van de woning inclusief de gekozen opties ter voorbereiding van de prefabricage en prognose start bouw. Onderstaande data zijn een uiterste datum waarop de betreffende opties moeten zijn gekozen en geaccordeerd.

Ruwbouw (indelingsopties):

Parkvilla's	BNR. 1-8	Sluitingsdatum d.d. 12-06-2026
Heuvellaanvilla's	BNR. 9 t/m 12	Sluitingsdatum d.d. 17-07-2026

Inbouw (installatie en elektra opties):

Parkvilla's	BNR. 1-8	Sluitingsdatum d.d. 31-07-2026
Heuvellaanvilla's	BNR. 9 t/m 12	Sluitingsdatum d.d. 16-10-2026

Showrooms sanitair/ tegelwerk/ keuken:

Parkvilla's	BNR. 1-8	Sluitingsdatum d.d. 31-07-2026
Heuvellaanvilla's	BNR. 9 t/m 12	Sluitingsdatum d.d. 16-10-2026

Afbouw (trappen en binnendeuren) :

Parkvilla's	BNR.1-8	Sluitingsdatum d.d. 30-10-2026
Heuvellaanvilla's	BNR.9 t/m 12	Sluitingsdatum d.d. 29-01-2027

Houd er rekening mee dat er na de sluitingsdatum géén keuzes meer mogelijk zijn. Als je de woning niet wilt aanpassen en geen meer- en minderwerk wilt laten uitvoeren, kan dit aangeven worden in MijnGiesbersWoning. Ontvangen we geen keuzes, dan gaan we ervan uit dat er geen gebruik gemaakt wordt van de opties. We adviseren om de tijd te nemen voor het maken van de keuzes. Bezoek de showrooms ruim voor de sluitingsdatum. Als je een

positie moet aangeven voor een optie, geef dit dan aan op de plattegrond (te vinden in de map “plattegronden” in je dossier). Upload deze als pdf of jpg in de map “kopersbestanden”.

Bevestiging en ondertekening

Per fase vragen we je om je keuzes te bevestigen in MijnGiesbersWoning. Na iedere sluitingsdatum controleert de kopersbegeleider jouw keuzes en stelt de definitieve documenten op. Deze ontvang je digitaal via Signhost om te ondertekenen.

Persoonlijke begeleiding

Alle bouw gerelateerde zaken bespreek je met jouw kopersbegeleider. De showroomadviseurs werken nauw samen met Giesbers en Barentsz, zodat jij niet hoeft te schakelen tussen verschillende partijen. Dat maakt het proces overzichtelijk en prettig.

Het persoonlijke gesprek

Na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst word je uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek bij:

Barentsz Ontdekkingshuizen
Mussenstraat 15
1223 RB Hilversum

Tijdens dit gesprek bespreken we:

- Algemene informatie
- Jouw gekochte woning
- De keuzemogelijkheden en optietekeningen
- Het verloop van het traject

Bereid je goed voor door de verkoopdocumenten te bestuderen en je vragen of keuzes alvast te noteren.

Veel succes en plezier de komende tijd!

Team Park Heuvellaan

Heuvellaan Hilversum 12 won en 12 app		
Optie	Koperskeuzelijst woningen	Prijs incl. 21% BTW
00 ALGEMEEN		
00	Algemeen	
000A	Tekeningen	.
01 RUWBOUW		
10	Indeling	
001H	Verkleinen hal met groter toilet (BNR 09 t/m 12) Realiseren van een aangepaste indeling volgens optietekening. Het betreft de begane grond. Deze wijziging omvat: - Het aanpassen van de indeling van de hal, gang en toiletruimte. - Verkleinen van de hal en vergroten van de gang. - Wijziging van afmetingen van de toiletruimte. - Wijziging van wand- en deurposities. - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, waterleidingen, riolering en vloerverwarming De verrekenpost voor sanitair en tegelwerk van het toilet wordt door deze wijziging niet verhoogd of aangepast. Eventuele meer- of minderwerkopties op sanitair en tegelwerk en/of wijzigen van de indeling worden separaat opgenomen in de offerte van Intermat.	€ 2.175,00 / ST
001P	Verkleinen hal met groter toilet (BNR 01 t/m 08) Realiseren van een aangepaste indeling volgens optietekening. Het betreft de begane grond. Deze wijziging omvat: - Het aanpassen van de indeling van de hal, gang en toiletruimte. - Verkleinen van de hal en vergroten van de gang. - Wijziging van afmetingen van de toiletruimte. - Wijziging van wand- en deurposities. - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, waterleidingen, riolering en vloerverwarming De verrekenpost voor sanitair en tegelwerk van het toilet wordt door deze wijziging niet verhoogd of aangepast. Eventuele meer- of minderwerkopties op sanitair en tegelwerk en/of wijzigen van de indeling worden separaat opgenomen in de offerte van Intermat.	€ 2.175,00 / ST
002H	Kamer ensuite (BNR 09 t/m 12) Realiseren van een aangepaste indeling volgens optietekening. Het betreft de begane grond. Deze wijziging omvat: - Het opdelen van de woonkamer in twee separate ruimtes: een kamer ensuite	€ 6.710,00 / ST

Heuvellaan Hilversum 12 won en 12 app		
Optie	Koperskeuzelijst woningen	Prijs incl. 21% BTW
	(0.4-1) en een woon-/verblijfsruimte (0.4-2). - Realiseren van een glazen binnenwand met schuifdeuren tussen de twee verblijfsruimtes. - Aanpassen van vloerverwarming, extra groep.	
002P	Kamer ensuite (BNR 01 t/m 08) Realiseren van een aangepaste indeling volgens optietekening. Het betreft de begane grond. Deze wijziging omvat: - Het opdelen van de woonkamer in twee separate ruimtes: een kamer ensuite (0.4-1) en een woon-/verblijfsruimte (0.4-2). - Realiseren van een glazen binnenwand met schuifdeuren tussen de twee verblijfsruimtes. - Aanpassen van vloerverwarming, extra groep.	€ 6.710,00 / ST
003H	Ensuite badkamer op eerste verdieping (BNR 09 t/m 12) Realiseren van een ensuite badkamer in plaats van kasten kamer volgens optietekening. Het betreft de eerste verdieping. Deze wijziging omvat: - Het realiseren van een extra badkamer ter plaatse van de voormalige kastenkamer(1.4) - Het realiseren van een (draai)deur naar de badkamer - Realiseren van sanitaire voorzieningen ten behoeve van de extra badkamer. - Aanpassen van wanden, leidingwerk waaronder elektra, waterleidingen, riolering, ventilatie en vloerverwarming. De verrekenpost voor sanitair en tegelwerk van de badkamers wordt door deze wijziging niet verhoogd of aangepast. Eventuele meer- of minderwerkoptyes op sanitair en tegelwerk en/of wijzigen van de indeling worden separaat opgenomen in de offerte van Intermat. NB Standaard boiler blijft gehandhaafd, maximaal twee badkamers per woning.	€ 11.980,00 / ST
003P	Ensuite badkamer op eerste verdieping (BNR 01 t/m 08) Realiseren van een ensuite badkamer in plaats van kasten kamer volgens optietekening. Het betreft de eerste verdieping. Deze wijziging omvat: - Het realiseren van een extra badkamer ter plaatse van de voormalige kastenkamer(1.4) - Het realiseren van een (draai)deur naar de badkamer - Realiseren van sanitaire voorzieningen ten behoeve van de extra badkamer. - Aanpassen van wanden, leidingwerk waaronder elektra, waterleidingen, riolering, ventilatie en vloerverwarming. De verrekenpost voor sanitair en tegelwerk van de badkamers wordt door deze wijziging niet verhoogd of aangepast. Eventuele meer- of minderwerkoptyes op sanitair en tegelwerk en/of wijzigen van de indeling worden separaat opgenomen in de offerte van Intermat. NB Standaard boiler blijft gehandhaafd, maximaal twee badkamers per woning.	€ 11.980,00 / ST
004H	Extra kamer op eerste verdieping (BNR 09 t/m 12) Realiseren van een extra kamer met eigen ingang volgens optietekening.	€ 4.565,00 / ST

Heuvellaan Hilversum 12 won en 12 app		
Optie	Koperskeuzelijst woningen	Prijs incl. 21% BTW
	Betreft de eerste verdieping.	
	Deze wijziging omvat: - Het realiseren van een extra kamer ter plaatse van de voormalige kastenkamer (1.4). - Het vervallen van de kastenkamer. - Aanpassing van de indeling van de overloop. - Wijziging van wand- en deurposities. - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, waterleidingen, riolering, ventilatie en vloerverwarming.	
004P	Extra kamer op eerste verdieping (BNR 01 t/m 08) Realiseren van een extra kamer met eigen ingang volgens optietekening. Betreft de eerste verdieping.	€ 4.565,00 / ST
	Deze wijziging omvat: - Het realiseren van een extra kamer ter plaatse van de voormalige kastenkamer (1.4). - Het vervallen van de kastenkamer. - Aanpassing van de indeling van de overloop. - Wijziging van wand- en deurposities. - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, waterleidingen, riolering, ventilatie en vloerverwarming.	
005H	Extra badkamer op eerste verdieping (BNR 09 t/m 12) Realiseren van een badkamer met eigen ingang volgens optietekening. Betreft de eerste verdieping.	€ 13.350,00 / ST
	Deze wijziging omvat: - Het realiseren van een extra badkamer ter plaatse van de voormalige kastenkamer (1.4). - Het vervallen van de kastenkamer. - Aanpassing van de indeling van de overloop. - Wijziging van wand- en deurposities. - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, waterleidingen, riolering, ventilatie en vloerverwarming.	
	NB De verrekenpost voor sanitair en tegelwerk van de badkamers wordt door deze wijziging niet verhoogd of aangepast. Eventuele meer- of minderwerkopties op sanitair en tegelwerk en/of wijzigen van de indeling worden separaat opgenomen in de offerte van Intermat. NB Standaard boiler blijft gehandhaafd, maximaal twee badkamers per woning.	
005P	Extra badkamer op eerste verdieping (BNR 01 t/m 08) Realiseren van een badkamer met eigen ingang volgens optietekening. Betreft de eerste verdieping.	€ 13.360,00 / ST
	Deze wijziging omvat: - Het realiseren van een extra badkamer ter plaatse van de voormalige kastenkamer (1.4). - Het vervallen van de kastenkamer. - Aanpassing van de indeling van de overloop. - Wijziging van wand- en deurposities. - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, waterleidingen, riolering, ventilatie en vloerverwarming.	

Heuvellaan Hilversum 12 won en 12 app		
Optie	Koperskeuzelijst woningen	Prijs incl. 21% BTW
	NB De verrekenpost voor sanitair en tegelwerk van de badkamers wordt door deze wijziging niet verhoogd of aangepast. Eventuele meer- of minderwerkopties op sanitair en tegelwerk en/of wijzigen van de indeling worden separaat opgenomen in de offerte van Intermat. NB Standaard boiler blijft gehandhaafd, maximaal twee badkamers per woning.	
006H	Indelingswijziging eerste verdieping (BNR 09 t/m 12) Realiseren van een aangepaste indeling volgens optietekening. Het betreft de eerste verdieping. Deze wijziging omvat: - Het samenvoegen van de slaapkamer (1.5) en de werkkamer (1.6) tot één grotere slaapkamer. - Het vervallen van de werkkamer. - Wijziging van wand- en deurposities. - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra en vloerverwarming.	€ 250,00 / ST
006P	Indelingswijziging eerste verdieping (BNR 01 t/m 08) Realiseren van een aangepaste indeling volgens optietekening. Het betreft de eerste verdieping. Deze wijziging omvat: - Het samenvoegen van de slaapkamer (1.5) en slaapkamer (1.4) tot één grotere slaapkamer. - Het vervallen van de werkkamer. - Wijziging van wand- en deurposities. - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra en vloerverwarming.	€ 250,00 / ST
007H	Badkamer uitvoeren als berging (BNR 09 t/m 12) Realiseren van een berging in plaats van badkamer volgens optietekening. Het betreft de eerste verdieping. NB Optie alleen uit te voeren i.c.m. optie 003P/H, 005P/H, 008H, 010H of 012P Deze wijziging omvat: - De badkamer (1.1) vervangen voor een berging - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra en vloerverwarming. NB De verrekenpost voor sanitair en tegelwerk van de badkamers wordt door deze wijziging niet verhoogd of aangepast. Eventuele meer- of minderwerkopties op sanitair en tegelwerk en/of wijzigen van de indeling worden separaat opgenomen in de offerte van Intermat.	€ 275,00 / ST
007P	Badkamer uitvoeren als berging (BNR 01 t/m 08) Realiseren van een berging in plaats van badkamer volgens optietekening. Het betreft de eerste verdieping. NB Optie alleen uit te voeren i.c.m. optie 003P/H, 005P/H, 008H, 010H of 012P Deze wijziging omvat: - De badkamer (1.1) vervangen voor een berging - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra en vloerverwarming.	€ 275,00 / ST

Heuvellaan Hilversum 12 won en 12 app		
Optie	Koperskeuzelijst woningen	Prijs incl. 21% BTW
	NB De verrekenpost voor sanitair en tegelwerk van de badkamers wordt door deze wijziging niet verhoogd of aangepast. Eventuele meer- of minderwerkopties op sanitair en tegelwerk en/of wijzigen van de indeling worden separaat opgenomen in de offerte van Intermat.	
008H	Extra badkamer op tweede verdieping (BNR 09 t/m 12) Realiseren van een badkamer in plaats van de berging. Het betreft de tweede verdieping. Deze wijziging omvat: - Het realiseren van een badkamer ter plaatse van de voormalige berging (2.2). - Het vervallen van de berging. - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, waterleidingen, riolering, en ventilatie. - excl. dakraam NB Alleen uit te voeren in combinatie met optie 202 of 203, apart kiezen NB De verrekenpost voor sanitair en tegelwerk van de badkamers wordt door deze wijziging niet verhoogd of aangepast. Eventuele meer- of minderwerkopties op sanitair en tegelwerk en/of wijzigen van de indeling worden separaat opgenomen in de offerte van Intermat.	€ 5.540,00 / ST
009H	NB Standaard boiler blijft gehandhaafd, maximaal twee badkamers per woning. Indelingswijziging op tweede verdieping (BNR 09 t/m 12) Realiseren van een aangepaste indeling volgens optietekening. Het betreft de tweede verdieping. Deze wijziging omvat: - Het vervallen van de slaapkamers (2.3 en 2.4) en de berging (2.2). - Het realiseren van één grote, vrij verblijfsruimte. - Wijziging van de indeling van de overloop. - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, waterleidingen, riolering en vloerverwarming.	€ 745,00 / ST
010H	Extra badkamer op tweede verdieping (BNR 09 t/m 12) Realiseren van een badkamer en verwijderen van de berging. Het betreft de tweede verdieping. Deze wijziging omvat: - Het vervallen van de kamers (2.3 en 2.4) en de berging (2.2). - Het realiseren van één gecombineerde slaap-/studeerkamer. - Het realiseren van een badkamer op de tweede verdieping. - Het realiseren van een (loop)deur naar de badkamer - Wijziging van de indeling van de overloop. - Wijziging van wand- en deurposities. - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, waterleidingen, riolering, ventilatie en vloerverwarming. - Verplaatsen WM en WD naar bijkeuken NB De verrekenpost voor sanitair en tegelwerk van de badkamers wordt door deze wijziging niet verhoogd of aangepast. Eventuele meer- of minderwerkopties op sanitair en tegelwerk en/of wijzigen van de indeling worden separaat opgenomen in de offerte van Intermat.	€ 12.005,00 / ST

Heuvellaan Hilversum 12 won en 12 app		
Optie	Koperskeuzelijst woningen	Prijs incl. 21% BTW
	NB Standaard boiler blijft gehandhaafd, maximaal twee badkamers per woning.	
011P	Dichtzetten berging (BNR 01 t/m 08) Realiseren van een aangepaste indeling volgens optietekening. Het betreft de tweede verdieping. Deze wijziging omvat: - Wijziging van de indeling van de berging (2.2) en de overloop (2.0). - Aanbrengen van wand- en deurposities. - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra en vloerverwarming.	€ 3.755,00 / ST
012P	Extra badkamer ensuite (BNR 01 t/m 08) Realiseren van een badkamer volgens optietekening. Het betreft de tweede verdieping. Deze wijziging omvat: - Het wijzigen van de functie van de werkkamer (2.1) naar een slaapkamer. - Het realiseren van een badkamer (2.3) op de tweede verdieping. - Aanbrengen wand met schuifdeur. - Aanpassen van wanden, leidingwerk waaronder elektra, waterleidingen, riolering, ventilatie en vloerverwarming. NB De verrekenpost voor sanitair en tegelwerk van de badkamers wordt door deze wijziging niet verhoogd of aangepast. Eventuele meer- of minderwerkopties op sanitair en tegelwerk en/of wijzigen van de indeling worden separaat opgenomen in de offerte van Intermat.	€ 15.695,00 / ST
	NB Standaard boiler blijft gehandhaafd, maximaal twee badkamers per woning.	
013P	Aanbrengen dakterras (BNR 01 t/m 08) Realiseren van een dakterras volgens optietekening. Het betreft de tweede verdieping. Deze wijziging omvat: - Het realiseren van een dakterras ter plaatse van het platte dak. - Het aanbrengen van een stalen strippenhek balustrade. - Het vervangen van het kiepraam voor een draaikiepraam. - Het realiseren van een losse trede ten behoeve van opstap deur. - Wijziging van constructieve en bouwkundige voorzieningen ten behoeve van het dakterras.	€ 15.820,00 / ST
101H	Aanbrengen dakraam (BNR 09 t/m 16) Realiseren van een extra dakraam in de berging / badkamer. Het betreft de tweede verdieping. Deze wijziging omvat: - Het realiseren van een dakraam ter plaatse van het schuine dak. - Dakraam FTP X P20 780X1600 APMX handbediend - Wijziging van constructieve en bouwkundige voorzieningen.	€ 6.740,00 / ST
102	Aanbrengen groen dak fietsenluifel (BNR 01 t/m 12) Realiseren van een groen dak. Het betreft de fietsenberingen.	€ 1.265,00 / ST

Heuvellaan Hilversum 12 won en 12 app		
Optie	Koperskeuzelijst woningen	Prijs incl. 21% BTW
	Deze wijziging omvat: - Het realiseren van een groen dak ter plekke van de fietsenberging.	
103	Aanbrengen groen dak berging (BNR 01 t/m 12) Realiseren van een groen dak. Het betreft de bergingen.	€ 1.265,00 / ST
	Deze wijziging omvat: - Het realiseren van een groen dak ter plekke van de berging.	
104	Aanbrengen groen dak plat dak op tweede verdieping (BNR 01 t/m 08) Realiseren van een groen dak. Het betreft het platte dak grenzend aan de tweede verdieping.	€ 3.905,00 / ST
	Deze wijziging omvat: - Het realiseren van een groen dak ter plekke van het platte dak (BNR 01 t/m 08)	

02 INBOUW		
07	Zonnepanelen	
105	Uitbreiding van zonnepanelen Het uitbreiden van zonnepanelen is mogelijk op aanvraag	Op aanvraag
14	Installaties	
201	Buitenkraan (vorstvrij) Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan en afsluitbaar in de meterkast.	€ 1.420,00 / ST
202	Voorziening tbv wasmachine en droger aansluiting in berging Het leveren en monteren van leiding incl. riool. Exclusief verplaatsen van het benodigde elektra.	€ 1.050,00 / ST
203	Voorzieningen tbv wasmachine en droger aansluiting op eerste verdieping Het leveren en monteren van leiding incl. riool. Exclusief verplaatsen van het benodigde elektra.	€ 1.050,00 / ST
204	Voorziening tbv uitstortgootsteen met koud- en warmwater in berging Het leveren en monteren van afgedopte koud- en warmwaterleiding incl. riool t.b.v. een uitstortgootsteen / gootsteen NA oplevering. POSITIE: Berging in de woning	€ 1.470,00 / ST
205	Verplaatsen WA Het verplaatsen van de wasmachine aansluiting (koudwater en afvoer) binnen dezelfde ruimte Exclusief verplaatsen van het benodigde elektra.	€ 410,00 / ST
206	Waterontharder Het leveren, monteren en in bedrijfstellen van een waterontharder incl. benodigd leidingwerk Type n.t.b. i.v.m. beschikbaarheid POSITIE: Te bepalen door installateur	€ 4.590,00 / ST
208	Verplaatsen spoelbak in kookeiland	€ 255,00 / ST
209	Vervallen warmwaterleiding i.v.m. quooker	Kostenneutraal

Heuvellaan Hilversum 12 won en 12 app		
Optie	Koperskeuzelijst woningen	Prijs incl. 21% BTW
210	Extra vaatwasser aansluiting Realiseren van een koudwaterleiding incl. vaatwasserkraan. Het monteren van een T-stuk in de afvoer van de gootsteen behoeve van een 2e vaatwasser nabij spoelbak of nabij betaande vaatwasser aansluiting NB Exclusief benodigde elektra	€ 550,00 / ST
211	Vaatwasser aansluiting losgekoppeld uitvoeren van spoelbak Realiseren / verplaatsen van een koudwaterleiding incl. vaatwasserkraan met sifon en afvoer ten behoeve van een vaatwasser op andere positie dan de gootsteen. Maximaal 3 meter vanaf de gootsteen.	€ 505,00 / ST
212	Extra afgedopte koudwaterleiding Realiseren van een extra afgedopte koudwaterleiding, inclusief hoekstopkraan • Ten behoeve van koelkast of koffiezetapparaat Maximaal 3 meter vanaf de gootsteen.	€ 465,00 / ST
213	Gedeeltelijk niet uitvoeren vloerverwarming • Ten behoeve van een aangepaste keukenindeling • Ten behoeve van een vloerpot t.b.v. taatsdeur(en) / schuifdeur • Ten behoeve van een aangepaste badkamer / toilet indeling bij keuze derden NB Positie altijd ter beoordeling door de kopersbegeleider.	€ 255,00 / ST
15	Installaties	
300	Algemene informatie In de woning wordt een elektrische installatie aangelegd, zoals is aangegeven op de verkooptekeningen. De installatie wordt aangelegd conform de geldende normen en voorschriften en voldoet aan normblad NEN 1010. De meterkast wordt standaard uitgevoerd met een hoofdaansluiting van 3x25A. De meterkast wordt standaard uitgevoerd met 8 groepen (verdeelinrichting voorzien van hoofdschakelaar, 7 stuks installatieautomaten, 230V/16A, 1 stuks fornuisgroep 2x230V/16A, 2 stuks aardlekschakelaars 400V/40A, 1 stuks aardlekautomaat 230V/16A/30mA (WP), 1 stuks aardlekautomaat 400V/16A/30mA (WP), 1 stuks aardlekautomaat 400V/16A/300mA (PV). Alle koperswensen dient u gemaatvoerd aan te geven op tekening. Extra elektra wordt uitgevoerd zoals in de gehele woning, tenzij anders vermeld. Verplaatsingen en/of extra plafondlichtpunten onder voorbehoud in verband met vloerbalken.	Basis
301	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 490,00 / ST
302	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand in de woning	€ 365,00 / ST

Heuvellaan Hilversum 12 won en 12 app		
Optie	Koperskeuzelijst woningen	Prijs incl. 21% BTW
303	Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Dit is niet mogelijk voor een wandcontactdoos op aparte groep.	€ 255,00 / ST
304	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 580,00 / ST
305	Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6 Het realiseren van een bedrade (pre-flex) leiding UTP kabel / CAT 6. In de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 530,00 / ST
306	Extra 2de lichtschakelaar (wissel) Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd.	€ 450,00 / ST
307	Extra 3e (kruis) lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra 2e en 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd. In basis moet er dan een schakelaar aanwezig zijn.	€ 450,00 / ST
308	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-103) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).	€ 550,00 / ST
309	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouwdikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden. POSITIE: Nader te bepalen door installateur	€ 505,00 / ST
310	Extra plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie.	€ 505,00 / ST
311	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie.	€ 665,00 / ST
312	Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld	€ 590,00 / ST

Heuvellaan Hilversum 12 won en 12 app		
Optie	Koperskeuzelijst woningen	Prijs incl. 21% BTW
	Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning, gelijk geschakeld met een optioneel wandlichtpunt in de zelfde ruimte (zie optie 239). Maximaal 4 punten op 1 schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie. Hoogte wandlichtpunt op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.	
313	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie. Hoogte wandlichtpunt op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.	€ 740,00 / ST
314	Wijzigen schakelmateriaal Op verzoek kan het standaard schakelmateriaal worden gewijzigd naar een ander type of merk. Graag het gewenste type schakelmateriaal doorgeven d.m.v. merk, kleur, uitvoering. NB alleen mogelijk voor de gehele woning.	Op aanvraag
315	Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar De standaard groepenkast is geschikt voor 10 groepen en 1 groep tbv. Elektrisch koken. Zie technische omschrijving. Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht t.b.v. het geschikt maken van de groepenkast naar 16 groepen. Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, indient de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur cq. extra groepen op aan te sluiten. De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.	€ 1.055,00 / ST
316	Verzwaren meterkastaansluiting naar 3x35Amp nav. de gekozen opties Deze optie kan alleen door de kopersbegeleider worden toegevoegd aan de keuzelijst voor jouw woning, indien blijkt dat deze optie noodzakelijk is vanwege de door je gekozen opties. De kopersbegeleider behoudt zich het recht voor deze optie in een later stadium toe te voegen, als blijkt dat deze optie noodzakelijk is vanwege de gekozen opties. Standaard wordt de meterkast uitgevoerd met een aansluitwaarde van 3x25Amp. Indien er extra opties op aparte groepen gewenst zijn (zoals oven, quooker, etc.), dan kan het noodzakelijk zijn dat de aansluitwaarde in de meterkast verzwaard dient te worden naar 3x35Amp. Let op, dat dan ook de vastrecht kosten van je energieleverancier aanzienlijk hoger zijn! De installateur bepaalt naar aanleiding van de optielijst voor je woning, of deze verzwaring doorgevoerd dient te worden. Indien de aansluitwaarde van de meterkast verzwaard dient te worden, brengen we je hiervan op de hoogte. De meerprijs voor deze optie is op aanvraag bij de kopersbegeleider.	n.t.b.

Heuvellaan Hilversum 12 won en 12 app		
Optie	Koperskeuzelijst woningen	Prijs incl. 21% BTW
317	Wijzigen van perilex wcd 2 fase naar perilex wcd 3 fasen Wijzigen van een een 2 fase perilex wandcontactdoos naar een 3 fasen perilex wandcontactdoos, incl. aanpassen meterkast. • Op een aparte groep voor een fornuis tot 10500 Watt NB Indien u het standaard aantal groepen in de meterkast overschrijdt, dient u eenmalig de uitbreidingskosten van een extra aardlekschakelaar te betalen	€ 885,00 / ST
318	Dubbele spatwaterdichte WCD (opbouw) Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep. Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.	€ 660,00 / ST
319	Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld (opbouw) Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.	€ 700,00 / ST
320	Extra aansluiting buitenlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg. Op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; gelijk geschakeld met bestaand buitenwandlichtpunt. Exclusief armatuur.	€ 660,00 / ST
321	Extra aansluiting buitenlichtpunt op continu stroom Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg. Uitgevoerd op continu stroom. Exclusief armatuur. Deze aansluiting is geschikt voor bijvoorbeeld een armatuur inclusief bewegingssensor. Let op, het elektrapunt is dan niet schakelbaar.	€ 660,00 / ST
322	Extra aansluiting buitenlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg. Op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar in overleg. Exclusief armatuur.	€ 910,00 / ST
323	Voorziening laadpaal elektrische auto Het realiseren van een laadpaalvoorziening in de bestaande loze leiding (voorzijde woning) Uitvoering: 5x2,5mm² kabel inclusief aanpassing meterkast met aardlekautomaat 400V 16A 0,03A Kabel en zal afgewerkt worden op lasdoos ter hoogte van maaiveld. NB Vanwege het hier en daar overvolle stroomnet, is het raadzaam om op voorhand uit te zoeken of het aansluiten van een laadpaal mogelijk is en of de door ons aangeboden aansluiting volstaat. Wij kunnen hiervoor niet verantwoordelijk worden gehouden. Prijs op aanvraag bij kopersbegeleiding in verband met positie voorziening laadpaal.	Op aanvraag
20	Afwerking overig	

Heuvellaan Hilversum 12 won en 12 app		
Optie	Koperskeuzelijst woningen	Prijs incl. 21% BTW
401	Keuken via projectleverancier Intermat Standaard is er geen stelpost opgenomen in de VON-prijs van de woning, conform koop-/aannemingsovereenkomst. In de showroom kan een keuken worden gekozen naar eigen wens en smaak. Hiervoor wordt er een keukenoﬀerte opgesteld. Het totale oﬀertebedrag wordt rechtstreeks door de keukenleverancier aan je gefactureerd. Showroom: Intermat Mijdrecht Constructieweg 6, 3641 SB Mijdrecht tel. 0297-233533 • Alle elektrapunten, riolering, warm- en koudwaterleidingen worden in de basis uitgevoerd conform de aangeleverde installatietekening. • Het verplaatsen van de keukeninstallaties dienen conform bovenstaande opties te worden verrekend. • Extra benodigd elektrawerk, leidingwerk, aanpassen zone vloerverwarming e.d. worden ook verrekend. NB De ventilatiepunten worden gerealiseerd op de standaard positie en zijn niet verplaatsbaar. NB Levering / plaatsing keuken NA oplevering. Het afroepen / in bestelling nemen van de keuken dien je zelf te regelen met onze projectpartner. NB De facturering van de keuken zal rechtstreeks tussen jouw en onze projectpartner geschieden.	Showroom
404	Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening derden Alle elektrapunten, riolering, warm- en koudwaterleidingen worden uitgevoerd volgens aangeleverde installatietekening van uw eigen keukenleverancier. Je bent zelf verantwoordelijk voor juiste gegevens verstrekking. Alle communicatie verloopt via jouw en niet via jouw keukenleverancier. • Aangeleverde installatietekening nemen wij in behandeling als deze compleet is. Een voorbeeld kunt u opvragen bij de kopersbegeleiding • De kosten voor eventuele extra leidingwerk of verplaatsingen m.b.t. loodgieter, CV en elektra werkzaamheden worden aan u geoffreerd / in rekening gebracht door Giesbers • I.v.m. de coördinatie en engineering wordt een standaard bedrag in rekening gebracht NB De ventilatiepunten worden gerealiseerd op de standaard positie. NB Levering / plaatsing keuken NA oplevering. Het afroepen / in bestelling nemen van de keuken dient u zelf te regelen met uw eigen keukenleverancier Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het oﬀertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de kopersbegeleider in deze lijst geplaatst.	€ 550,00 / ST
25	Sanitair	
500	Sanitair en tegelwerk conform basisopzet Intermat Het sanitair, tegelwerk en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkooptekeningen en de basisopzet van Intermat.	Standaard

Heuvellaan Hilversum 12 won en 12 app		
Optie	Koperskeuzelijst woningen	Prijs incl. 21% BTW
501	Sanitair en tegelwerk conform offerte showroom Intermat In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen, tegelwerk e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitair- en tegelwerkofferte opgesteld. Het totale offertebedrag minus de verrekenpost wordt in deze lijst vermeld. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de offertes van de showroom. • Alle elektrapunten, riolering, warm- en koudwaterleidingen worden in de basis uitgevoerd conform de aangeleverde installatietekening. • Het verplaatsen van de sanitairinstallaties dienen conform bovenstaande opties te worden verrekend. • Extra benodigd elektrawerk, leidingwerk, aanpassen zone vloerverwarming e.d. worden ook verrekend. Showroom: Intermat Mijdrecht Constructieweg 6, 3641 SB Mijdrecht tel. 0297-233533 Wij nodigen je graag uit om de showroom te bezoeken en de vele mogelijkheden van sanitair en tegelwerk te ontdekken. Deskundige adviseurs staan klaar om je te helpen bij het maken van de juiste keuzes en te vertalen naar een definitieve invulling van het tegelwerk en sanitair. Wij adviseren om dit gesprek tijdig te plannen.	Showroom
03 AFBOUW		
35	Trappen	
601	Trap conform offerte showroom In de showroom kan de uitvoering van de trap(pen) gewijzigd worden. Hiervoor wordt er meerwerkofferte ten op de basis opgesteld. Het offertebedrag wordt in deze lijst vermeld. Showroom: Wij nodigen je graag uit om de showroom te bezoeken en de vele mogelijkheden van trappen te ontdekken. Deskundige adviseur staat klaar om je te helpen bij het maken van de juiste keuzes en te vertalen naar een definitieve invulling.	Showroom
50	Deurtool	
701	Online showroom Svedex deurplus Via MijnGiesbersWoning kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de online deurentool. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild, rozet). Het is ook mogelijk om individuele opties te kiezen voor jouw binnendeuren. Dit kan in dezelfde deurentool. Let wel, dit betekent automatisch dat de aangeboden deuropakketten met pakketkorting komen te vervallen. Inloggegevens ontvang je via de	Showroom

Heuvellaan Hilversum 12 won en 12 app		
Optie	Koperskeuzelijst woningen	Prijs incl. 21% BTW
	kopersbegeleider. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.	
710	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur; Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar, deze optie dient separaat gekozen te worden.	€ 130,00 / ST